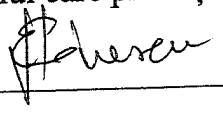


CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului
-persoane fizice-

Județul / COVASNA Localitatea VĂLCILE	Nr. unic de înregistrare al ofertei al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 51.....din 09 / 02 / 2023 (zi/lună/an)
Primăria VĂLCILE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) STĂNESCU ECATERINA NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul/Subsemnata, IMRE CSABA-DIONISIE, CNP
....., în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu C I
seria V nr.3 ,eliberat(ă) de SPCLEP Sf Gheorghe
data și locul nașterii:, localitatea, județul/țara,
,cetățenia rom ,naționalitatea

(*)cu domiciliul în:localitatea Sf Gheorghe,str.Stadionului,
nr.,bl.,sc,et,ap, județul/sectoru, codul poștal,
.....,țara..... ROMÂNIA,
telefon..... fax.....,e-mail.....

(**)reședința în România (dacă este cazul):localitatea
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....
județul/sectorul.....,codul poștal.....tel.....
fax.....,e-mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP.....,în calitate de,conform.....,
localitatea,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....,județul/sectorul,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....

(*)Subsemnatul/Subsemnata, IMRE GIZELLA CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr _____, eliberat(ă) de Mun Sf Gheorghe data și locul nașterii _____, localitatea _____ i, județul/țara. I _____ ROM, cetățenia rom, naționalitatea _____

(*)cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Covasna, codul poștal _____ țara _____, telefon. _____ fax. _____, e-mail. _____

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul /sectorul _____, codul poștal _____, tel. _____ fax. _____, e-mail. _____

(***)prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon. _____, fax. _____, e-mail. _____

(*)Subsemnatul/Subsemnata, ADAM HAJNALKA CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr _____, eliberat(ă) de _____ data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/țara _____, cetățenia ungara _____, naționalitatea maghiara _____

(*)cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. 47, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____ țara _____, telefon. _____ fax. _____, e-mail. _____

(**)reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, tel. _____ fax. _____, e-mail. _____

(***)prin IMRE CSABA – DIONISIE (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NOTARIALA _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,

et.....,ap.....,județul/sectorul,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....având
în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii
nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările ulterioare,solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut de
Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

[] preemptori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al
treilea și afinii până la gradul al treilea , în această
ordine.....BERNAD IRIJA.....

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru
culturile de pomi , viță-de-vie,hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile
ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor
investiții.....NU ESTE CAZUL.....

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute
la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014,cu modificările și completările
ulterioare.....N-COPIUHA VALCELE, S-IARE PAVEL,
V-DIG, E-DRUHA.....

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....NU ESTE CAZUL.....

[] preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice
„Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare –dezvoltare din domeniile
agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin

Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora..... NU ESTE CAZUL.....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine..... NU ESTE CAZUL.....

preemtori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului COVASNA.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1 ha, reprezentând cota-parte 2/8; 3/8; 3/8, situat în extravilanul localității VALCELE, identificat cu număr cadastral 28170, înscris în cartea funciară nr. 28170 a unității administrativ-teritoriale VALCELE - CV, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită :
Da Nu

-terenul este grevat de sarcini : Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CARTE FUNCIARA
2. EXTRAS PLAN CADASTRAL

3. CHITANTA TAXA AFISARE
4. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,
IMRE CSABA -DIONISIE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 17.01.2023

Vânzător /Împuternicit,
IMRE GIZELLA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 17.01.2023

Vânzător /Împuternicit,
ADAM HAJNALKA/IMRE SCABA-DIONISIE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 17.01.2023

Note :

- Câmpurile notate cu(*) sunt obligatoriu de completat .
- Câmpurile notate cu(**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu(***) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu(*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul /Subsemnata ^1) IMRE CSABA-DIONISIE, CNP
, având adresa de comunicare în: localitatea _____,
nr. _____ județul/sectorul Covasna , tel _____,
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de(ha),
reprezentând cota parte...3/8....

Subsemnatul/Subsemnata ^1)IMRE GIZELLA, CNP
, având adresa de comunicare în: localitateaA_____
str.....,nr. _____,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,j
udețul/sectorul COVASNA
codul poștal 524144.....,e-mail.....,tel.....,
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de ...0,10.....(ha),
reprezentând cota parte...2/8....

Subsemnatul/Subsemnata ^1)ADAM HAJNALKA, CNP
,având adresa de comunicare în: localitatea Γ _____
str _____,
nr. _____,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul
_____ prin IMPUTERNICIT Imre Csaba-Dionisie
codul poștal _____,e-mail.....,tel.....,
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de ...0,1.....(ha),
reprezentând cota parte...3/8..., la prețulde(*).....1130.....(lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile ce vânzare ^2) sunt următoarele :
.....CON.FORMA.....LEGIT.....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VALCELE 01 COVASNA			28170	28170	-	5/5	ARABIL	
Verificat de primărie ⁽⁴⁾	✓	✓		✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

^3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4)Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă, altele asemenea .

^5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[] NU[X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
IMRE CSABA-DIONISIE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

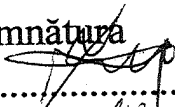
.....
Data 17.01.2023

Vânzător/Împuternicit
IMRE GIZELLA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....
Data 17.01.2023

Vânzător/Împuternicit
ADAM HAJNALKA/IMRE CSABA-DIONISIE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

.....
Data 17.01.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 51 din 09.02.2023

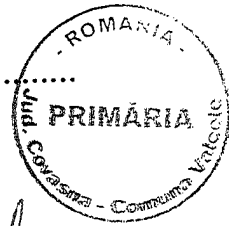
În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință..... IMRE PAVEL.....

CNP/CIF.....(*) , nr. de înregistrare.....(**),
 În calitate de PREEMPTOR....., având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

Oferta de vânzare nr. 51..... din data de 09.02.2023..... depusă de **Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella, Adam Hajnalka**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10..... (ha), reprezentând cota-parte 2/8; 3/8; 3/8 nr. cadastral 28170....., nr. carte funciară 28170....., nr. tarla....., nr. parcelă 576/59....., categoria de folosință ARABIL....., la prețul de 1130/m² (suma în total hercei)..... (lei), afișată la sediul/ site-ul primaria.vâlcele.ro..... Primăriei VÂLCELE..... județul COVASNA.....

.....
 Primar,
KOVACS LASLO
 (numele și prenumele/semnătura)

 Secretar general,
POIANĂ ION
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 09.02.2023.....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>52</u> din <u>09.02.2023</u>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință... BERNAD PINA.....
 CNP/CIF.....(*) , nr. de înregistrare.....(**),
 În calitate de PREEMPTOR....., având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel.....
 Oferta de vânzare nr. 51..... din data de 09.02.2023..... depusă de **Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella, Adam Hajnalka**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10..... (ha), reprezentând cota-parte 2/38,3/8 nr. cadastral 28170....., nr. carte funciară 28170....., nr. tarla....., nr. parcelă 576/59....., categoria de folosință ARABIL....., la prețul de 1130..... (lei), afișată la sediul/ site-ul Primăriei Vâlcele....., județul Covasna.....

Primar,

KOVACS LASZLO

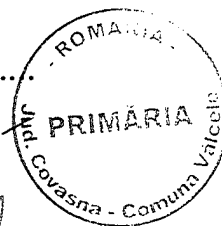
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

POIANA ION

(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.02.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>53</u> din <u>09</u> / <u>02</u> / <u>2023</u>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF.....(*), nr. de înregistrare.....(**), În calitate de PREEMPTOR.....,având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea JI. GHEORGHE, str. RECOLTEL nr. 1, bl.....,sc.....,et.....,ap....., județul/sectorul COVASNA, codul poștal.....,e-mail.....,tel....., Oferta de vânzare nr. 51.....din data de 09.02.2023.....depusă de **Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella, Adam Hajnalka**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10.....(ha), reprezentând cota-parte 2/8, 3/8, 3/8 nr. cadastral 28170.....,nr. carte funciară 28170.....,nr. tarla.....,nr. parcelă 576/59.....,categoria de folosință.....ARABIL.....,la prețul de 1130 (unamileșuta treizeci).....(lei), afișată la sediul/ site-ul primaria.vilcele.ro, Primăriei VÂLCELE.....,județul COVASNA.....

.....
Primar,
KOVACS LASZLO
.....
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretar general,
POIANA ION
.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.02.2023.....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .